

Pyynikin uimarannan huoltorakennus; KIOSKI	VASTUUNJAKOTAUUKKO	
	VASTUUN- TAHO	VASTUUNJAKOTAUUKKO
	VUOKRALAINEN	Tässä vastuujakotaulukossa on kuvattu vuokralaisen ja vuokranantajan välisen vastuun jakautuminen kunnossapitossa, huollossa ja niihin liittyvissä hankinnoissa. Uudet- ja korvaushankinnoissa voidaan poiketa tästä vastuujakosta, mutta poikkeaviin hankintoihin kunnossapito ja huolto noudattaa tässä kuvattua vastuujakoa. Vastuujakosta poikkeavista hankinnoista tulee sopia etukäteen.
	VUOKRANANTAJA	Vuokranantaja on: Tampereen kaupunki Kiinteistön vuokralainen on: Pyynikin Hiekkarannat Oy Vuokranantajalle merkittyjen vastuiden hoitaminen on tilattu palveluntuntajalta: Tampereen Tilapalvelut Oy
Alkaen 1.5.2025 (HK 18.3.2025)		
KÄYTTÖKUSTANNUKSET JA JÄRJESTÄMISVASTUU		
Energia: Lämpö (liittymä vuokranantajan nimissä)	X	X
Energia: Sähkö (liittymä vuokranantajan nimissä)	X	Erillinen mittari kioskille olemassa
Energia: Vesi (liittymä vuokranantajan nimissä)	X	X
Jätehuolto	X	Xi
Kiinteistön vakuutukset	X	Kiinteistön järjestelmistä vuokranantaja (esim. turvajärjestelmien akut), muut vuokralainen
Kunnossapito	X	Vuokralainen vastaa vuokralahteessa olevan oman ja käytössään olevan kolmannen osapuolen omaisuuden vakuuttamisesta.
Sivous (yläpitosivous, perussivous)	X	Rakennuksen rak- ja lviska-työt
Sisäpuolinen huolto	X	Vuokralainen vastaa omien tilojen osalta, sekä ulkona terassialueesta ja sen ympäristöstä.
Tietoliikenne	X	Talotekniikan kiinteiden järjestelmien huolto ja säädöt
Ulkoalueiden hoito	X	Vuokranantajalla kiinteistötalotekniikkaan liittyvät käyttökustannukset
Vartiointi (piirivartiointi)	X	kts. Erillinen ulkoalueiden ja rannan vastuujaakotaulukko. Vuokralainen vastaa asiakkaidensa roskista huoltorakennuksen lähimyräristössä.
	X	Kiinteistön vartiointi omaisuuden turvaamiseksi jos tarvitaan?
YLLÄPITOON LIITTYVÄT TEHTÄVÄT		
Aveinhallinta	X	Sis. tarvittaessa isäavamen hankinta. Huolimattomuuden tai tahallisuuden aiheuttamat sarpiustyöt maksaa aiheuttanut osapuoli.
Energiakulutustietojen keruu ja seuranta	X	X
Erutuskaivojen tyhjennys (esim. hiekanerutuskaivo)		(vii kuulusko tämä ulkoaluehuoltoon?)
Graffioien posto	X	X
Henkilörekisteri (mm. tallentava kameravalvonta)	X	Yrittäjällä oma kameravalvonta
Huoltojärjestelmän ylläpito	X	X
Ikkuna- ja oviavusteiden vaihto	X	X
Ikkunoiden pesu	X	X
Ilmanvaihdon päätelaiteiden puhdistus	X	Kerran vuodessa vuokralainen, ilmanvaihdon puhdistuksen yhteydessä vuokranantaja
Isv-kanavien (myös rasvakanava) puhdistus	X	X
Iv-laitteiden huolto	X	X
Jätevesipumppaamon huolto	X	Jos tallainen on
Kiinteistökalusteiden vuokralaisen kanssa	X	Järjestetään kerran vuodessa
Kiinteistön järjestelmien aliohjelmen muutokset	X	Poikkeusalkiohjelmen tarpeesta ilmoittaminen Tilapalveluiden tekniseen asiakastukseen, tai muutokset voi tehdä itse, jos on annettu oikeudet (oikeuksia annetaan järjestelmästä riippuen)
Kiinteistön LVISKA-laitteiden säätö ja korjaus	X	Lämpö-, vesi-, ilma-, sähkö-, kylmä- ja automaatiojärjestelmät. Vuokralaisen vastuulla olevissa erityisjärjestelmissä vuokralaisella
Kiinteistön PTS-suunnittelu	X	Investointi- ja kunnossapitotarpeiden ohjelmointi
Kiinteistön tarkkailu; havaituista vaarapaikoista, vioista, vuodoista, vaurioista ja ongelmista ilmoittaminen	X	X
Kiinteistön yleisen järjestyksen valvonta	X	X
Kiinteistön lakisäätöiset määräaikaistarkastukset (esim. sähkö, turvalafor)	X	X
Lamppujen vaihto: Ulkovalaisimet	X	X
Lamppujen vaihto: Sisätilojen yleisvalaistus	X	X
Lamppujen vaihto: talotekniikan laitteiden merkkilamput	X	X
Lattikaivojen puhdistus ja viemärien avaukset käsityökaluin	X	X
Lukkojen ja saranoiden voitelu	X	X
Lukkojen korjaukset	X	X
Lämmitysjärjestelmien huolto	X	Kiinteistön lämmitys
Paloilmoittimen hoito (k-kokeet)	X	Yksittäiset palovaroittimet kuitenkin vuokralaisen vastuulla
Pelastussuunnitelman laadinta ja päivitys	X	X
Poistumis- ja turvaväloeskuksen testaus ja lamppujen vaihto	X	(v) Vuokralainen vastaa omista tiloistaan.
Rikositilauksen täyttäminen	X	X
Tuuliyölvät	X	Intaimiston osalta vuokralainen ja kiinteistön osalta vuokranantaja
Vesikalusteiden korjaukset	X	X
Vesikalusteiden pienhuolto (poresuuttimet, letkut, pariston vaihdot yms.)	X	Kielloilaitteiden osalta vuokralaisen vastuulla
Vikavirtausujen testaaminen	X	X
Viranomaisten ja urakoitsijoiden opastaminen ja avustaminen	X	X
PÄIVYSTYSTEHTÄVÄT - PÄIVYSTÄJÄ POISTAA KINTEISTÖÄ TAI IHMISIÄ UHKAAVAN VAARAN JA MINIMOI VAHINGOT SEKÄ VARMISTAA ETTEI KOHTEEN TOIMINNALLA SYNNY KOHTUUTONTO HAITTAA		
Häilykissä vranomaisen avustaminen	X	X
Ikkuna- ja ovilaisien paikkaustyt	X	X
Lukkojen	X	X
LVISKA-häilytysten vastaanotto / häiriöiden poistaminen	X	X
Oven avaaminen / lukitseminen työajan ulkopuolella	X	(v) Vuokralainen vastaa omista tiloistaan.
Työajan ulkopuolella tehtävät vikakorjaukset	X	X
Vikailmoitusten vastaanotto työajan ulkopuolella	X	X
ULKOALUEIDEN HOITO		
Kattolumenin pudottaminen	X	X
Rännikaivojen puhdistus	X	X
Sadevesi- ja salaajakaivojen puhdistus	X	X
Syökytorvien ja räystäskourujen puhdistus	X	X
Tasakattojen sadevesikaivojen puhdistus	X	X
RAKENNUKSEN KALUSTEET JA VARUSTEET		
Alkusanmutuskalusto: Kiinteistön tekniset tilat	X	X
Alkusanmutuskalusto: Käsisanmuttimet	X	X
Alkusanmutuskalusto: Opasteet	X	X
Alkusanmutuskalusto: Palopostit	X	X
Alkusanmutuskalusto: Sammutuspeilit	X	X
Ensiapu- ja lääkekaapit	X	X
Kahtimet	X	X
Kiinteistön irtaimet kalusteet ja varusteet	X	X
Kiinteistön lukot	X	X
Kiinteistöopasteet	X	mm. liikennerketti, tilanumerointi, poistumistie- ja alkusanmutuskaluston merkinnät. Toimintaan liittyvät opasteet vuokralainen. Uudet ulkoalueiden liikennerketti huoksyntävä Kaupunkiympäristön palvelualueella (KAPA). Koskee myös tiemerkintämaakausia.
Kiinteät saniteettikalusteet (esim. saippuapulotelineet, käsipaperitelineet)	X	X
Kiinteät vastenaulakot / vaatekoukut	X	X
Kiinteistökalusteet	X	X
Kuvauskaapit	X	X
Käyttilälaitteet ja -järjestelmät	X	X
Peilit	X	X
KIINTEISTÖN JÄRJESTELMÄT JA LAITTEET		
AV- ja ICT-laitteet	X	Verkkomuutostyöt laitteiston uusisisiin liittyen sovitaan erikseen
Avunpyyntöjärjestelmä	X	esim. inva-wc
Kameravalvontalaitteet	X	X
Kameravalvontaverkko	(v)	Yrittäjä vastaa omasta järjestelmästään.
Kiinteistön LVISAK-järjestelmät	X	X
P		